OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo "Bertagnoli e altri" - QUINTO (Scheda Norma n°119)

DESTINAZIONE: Residenziale

PROPRIETARIO: Bertagnoli e altri

COMUNE: Verona

LOCALITA' : Quinto - Via della Pesciara

IL COSTRUTTORE	*I PROPRIETARI*	*INQUADRAMENTO*
IL PROGETTISTA	*IL DIRETTORE DEI LAVORI*	

Tav. 1

ESTRATTI DEL P.I. - DEFINIZIONE AMBITO DI INTERVENTO

DATA: 06.10.2014
SCALA: 1:2.000 - 1:500

Elaborati grafici redatti secondo le direttive dell'Art.12 "Istanze PUA" del vigente Regolamento Edilizio del comune di Verona, approvato con D.C.C. n.20 del 16 Marzo 2012

TIMBRI RISERVATI AL COMUNE

Elaborati grafici adeguati alla richiesta di integrazione documenti relativa alla Conferenza dei Servizi tenutasi in data 16 Settembre 2014.

Menghini Gilberto - ARCHITETTO
Rodella Marco - ARCHITETTO
Benvenuti Antonio - GEOMETRA

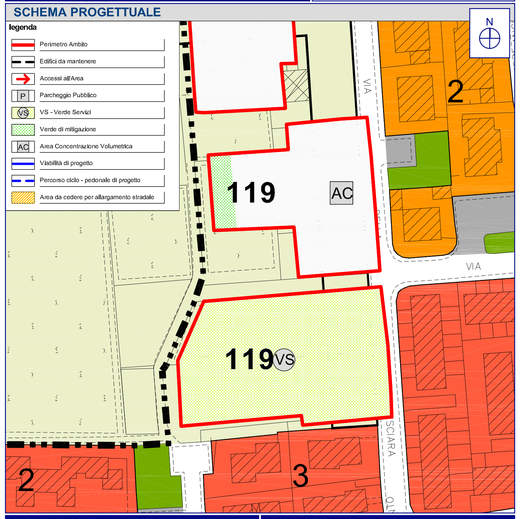
contatti di riferimento:
marco.rodella@archiworldpec.it

NOME FILE: PUA Quinto_31.07.14_070

PIANO DEGLI INTERVENTI
Approvata con D.C.C. n°91 del 23.12.2011

ATO 7 Repertorio n.119
Scheda Norma

SCHEMA PROGETTUALE



CARATURE URBANISTICHE	
Superficie Territoriale (ST)	8.724 mq
Classe perequativa	n°6
U1 - Abitativi	1.350 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, recettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	**1.350 mq**
N. Piani Fuori Terra	max n. 3
Verde Servizi (VS)	50%

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Piano Urbanistico Attuativo (PUA)

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

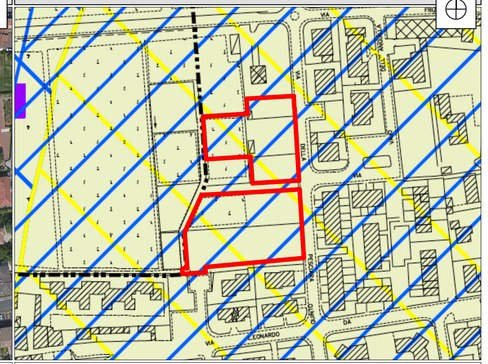
DIRETTIVE
1. Il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS

PRESCRIZIONI
2. L'intervento edilizio sia concentrato nella porzione a Nord, destinando la porzione a Sud alla realizzazione di una piazza

CARTOGRAFIA ESTRATTI DI P.I. - Sc.1:2.000

ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO (Fonte Bing Maps)

TAV.1.0.1 - VINCOLI - Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale



LEGENDA

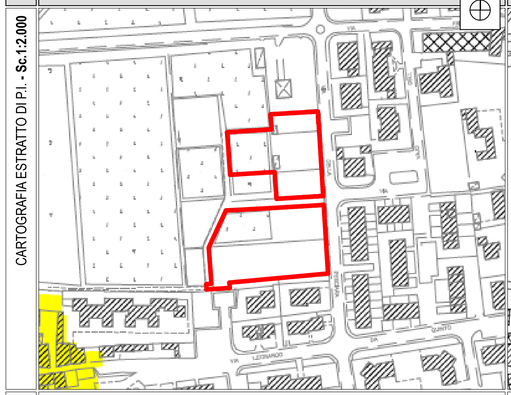
Limite ambito di intervento - SCHEDA N.119

VINCOLI
Art.27 - Beni paesaggistici ai sensi del D.Lgs.42/2004
Art.39 - Invarianti di natura idrogeologica e idraulica: fascia di ricarica degli acquiferi
Art.43 - Tutela e vulnerabilità intrinseca degli acquiferi: UNITA M Vulnerabilità intrinseca media
Art.136 - D.l.g.s 42/2004 Beni culturali e del paesaggio - (P.C.R.V n°578 del 16-10-1987 - B.U.R n°73 del 18-12-87)

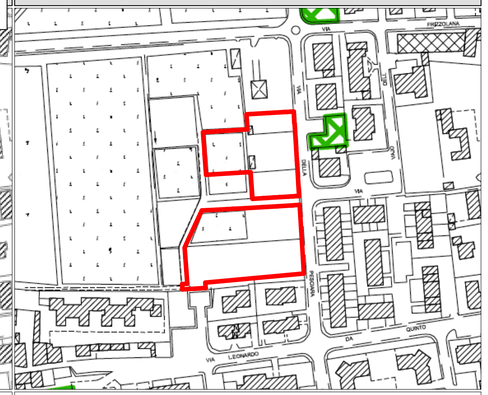
Limite ambito di intervento - SCHEDA N.119

CARTOGRAFIA ESTRATTO DI P.I. - Sc.1:2.000

TAV.2.1 e 2.2 - PAESAGGIO - Tutela e Unità del paesaggio



TAV.3.1 e 3.2 - RETE ECOLOGICA - Ambiti ed elementi di interesse naturalistico e ambientale



LEGENDA

UNITA' DI PAESAGGIO
Art.57 - Ambiti della pianura valliva (tra versanti collinari)

Limite ambito di intervento - SCHEDA N.119

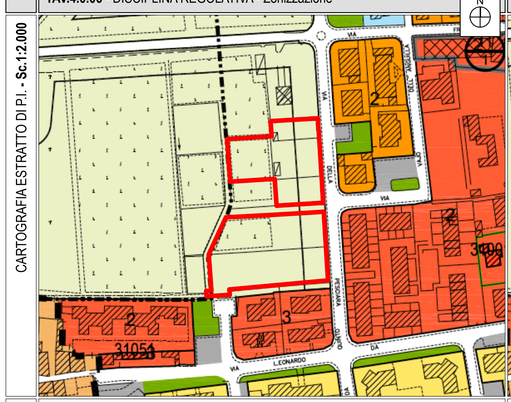
RETE ECOLOGICA

Limite ambito di intervento - SCHEDA N.119

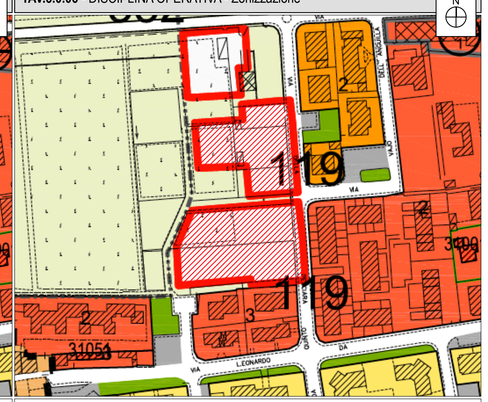
Aree verdi esistenti

CARTOGRAFIA ESTRATTO DI P.I. - Sc.12.000

TAV.4.0.06 - DISCIPLINA REGOLATIVA - Zonizzazione



TAV.5.0.06 - DISCIPLINA OPERATIVA - Zonizzazione



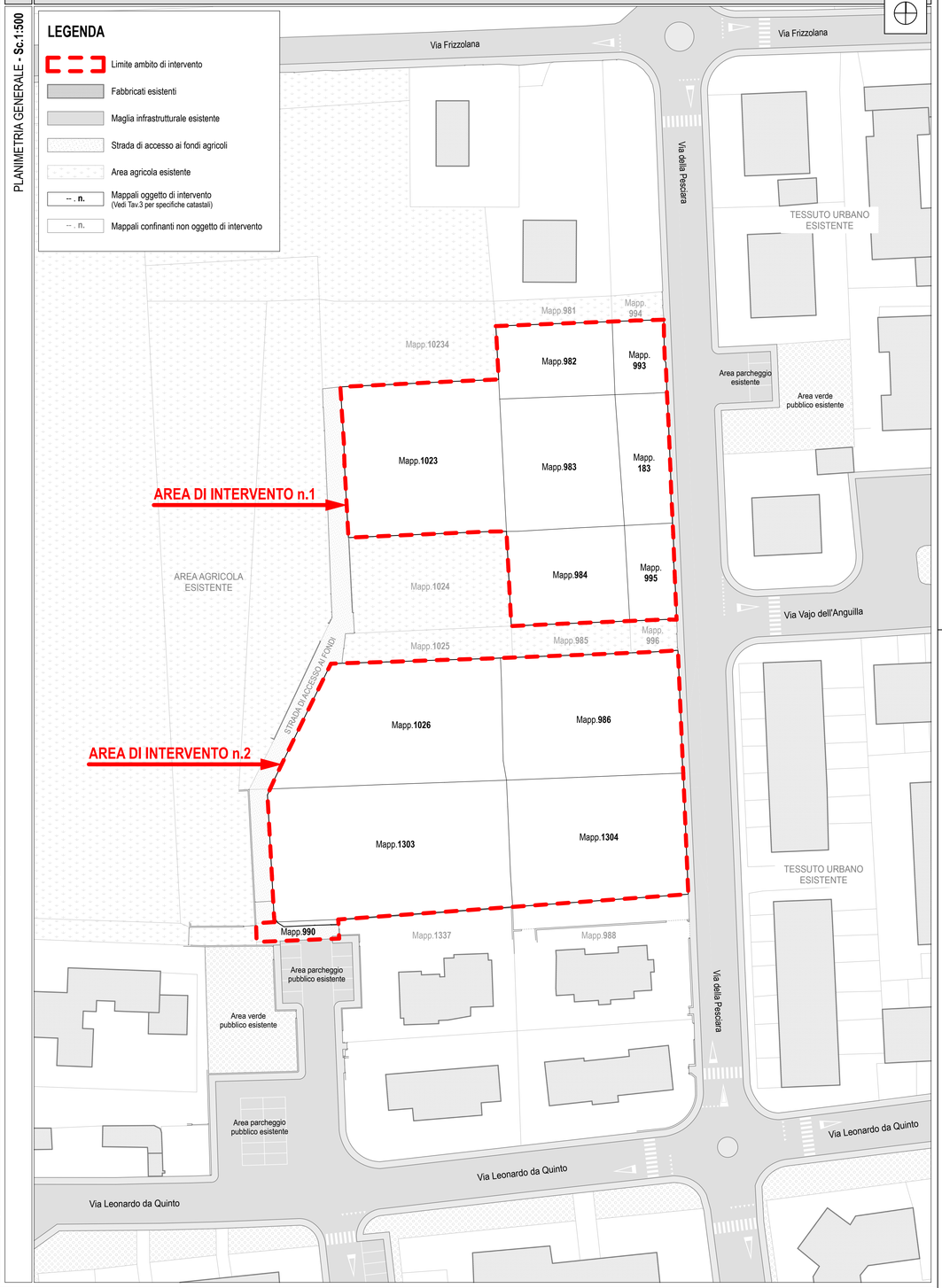
LEGENDA

SISTEMA DEI PARCHI E DEL TERRITORIO AGRICOLO
Territorio agricolo (parte2° - titolo 4° - capo 2°)
Art.141 - Zona a prevalente destinazione agricola

Limite ambito di intervento - SCHEDA N.119

SISTEMA INSEDIATIVO
La città esistente (parte3° - titolo 1° - capo 2°)
Ambiti soggetti a Scheda Norma con accordi ai sensi dell'Art.6 Legge 11/2004

Limite ambito di intervento - SCHEDA N.119

PLANIMETRIA GENERALE - Sc.1:500

Definizione dell'ambito di intervento